

NIPG: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Funcionário: \_\_\_\_\_

Ao Presidente da Câmara Municipal de S. João da Madeira

**Assunto: Comunicação Prévia - Ampliação**

**IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE**

Nome \_\_\_\_\_

Morada \_\_\_\_\_ CP \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

NIF \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Representado por \_\_\_\_\_ NIF \_\_\_\_\_

Autorizo ser notificado (a) para o email indicado

**Nota:** consultar no separador **ANEXOS – Comunicação Prévia**, os documentos relativos à operação urbanística em causa.

**PRETENSÃO**

Na qualidade de \_\_\_\_\_(1) vem apresentar o pedido de comunicação prévia para a realização da operação urbanística de :

- |                                       |  |   |
|---------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Construção   | <input type="checkbox"/> Loteamento              | <input type="checkbox"/> Obras de Demolição |
| <input type="checkbox"/> Reconstrução | <input type="checkbox"/> Alteração de Loteamento | <input type="checkbox"/> Outras _____       |
| <input type="checkbox"/> Ampliação    | <input type="checkbox"/> Obras de Urbanização    |   |
| <input type="checkbox"/> Alteração    | <input type="checkbox"/> Remodelação de Terrenos |   |

a realizar no(s) prédio(s) sito(s) na:

Rua ou lugar \_\_\_\_\_, descrito(s) na Conservatória do Registo Predial, sob o(s) nº(s) \_\_\_\_\_ inscrito(s) na matriz sob o(s) artigo(s) \_\_\_\_\_ (2) nº(s) \_\_\_\_\_

A operação urbanística encontra-se sujeita a comunicação prévia nos termos do disposto na alínea \_\_\_\_ (3), do nº 4 do Art.º 4º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação (RJUE) publicado pelo Decreto-lei nº. 555/99 de 16 de dezembro, na sua redação em vigor.

Indica-se ainda que a presente comunicação foi precedida de:

Informação prévia nº. \_\_\_\_\_  Processo de Obras nº. \_\_\_\_\_  Processo de loteamento nº. \_\_\_\_\_

(1) Proprietário, arrendatário, etc.

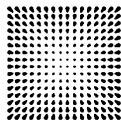
(2) Rústico, urbano, misto, loteamento

(3) indicar a alínea aplicável do nº. 4 do Art.º 4º. Do RJUE

**Toma conhecimento:**

- O Município de S. João da Madeira utiliza os dados pessoais constantes neste formulário, para dar resposta aos seus pedidos bem como à instrução do respetivo processo. Os dados pessoais poderão ainda servir para prestar informações sobre assuntos da cidade, fins estatísticos e/ou realização de estudos.
- O uso da informação é efetuado no cumprimento da legislação aplicável, de forma a ser assegurada a confidencialidade e segurança dos dados pessoais fornecidos. A entidade responsável pela recolha e tratamento de dados pessoais é a Câmara Municipal de S. João da Madeira.
- Para mais informações sobre as práticas de privacidade, consulte o nosso site em [www.cm-sjm.pt/politica-de-privacidade](http://www.cm-sjm.pt/politica-de-privacidade) ou envie um e-mail para [rgpd@cm-sjm.pt](mailto:rgpd@cm-sjm.pt).

São João da Madeira, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_



---

## Comunicação Prévia – Obras de Ampliação

### Elementos anexos ao requerimento

---

**Nota:** os elementos instrutórios, **em formato digital**, deverão ter a designação indicada dentro do identificador [ ]

**(Ex.) OP\_030.doc** ; *deverá corresponder à Memória Descritiva a enviar/entregar*

---

*(assinale os elementos apresentados com o requerimento)*

[OP\_001] - Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial, ou código de acesso permanente do registo predial; quando omissos, a certidão negativa do registo predial e a caderneta predial com os correspondentes artigos matriciais.

[OP\_134] - Planta topográfica à escala 1:5.000 e 1:1.000, obtida nos serviços municipais ou através do seguinte endereço: <http://213.58.193.186/webep/>

[OP\_072] – Comprovativos da qualidade de titular de direito, para a realização da operação ou da atribuição dos poderes para agir em sua representação, sempre que tal não resulte do número anterior.

[OP\_163] - Cópia da notificação da Câmara Municipal comunicando a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no nº3 do art.º 17 do RJUE, caso o requerente esteja a exercer a faculdade prevista no nº6 do art.º 4 do RJUE.

[OP\_150] – Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala 1:200 devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano).

[OP\_135] – Planta de implantação à escala 1:200, elaborada sobre levantamento topográfico atualizado, com georreferenciação adaptada à rede ETRS89 PT TM 06. Deve incluir a representação devidamente cotada dos arruamentos confrontantes.

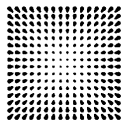
[OP\_030] – Memória descritiva (cf.nº5, do Anexo I da Portaria nº 113/2015 de 22 de abril)

[OP\_091] – Projeto de arquitetura (cf. alínea f) do nº15 do Anexo I da Portaria nº113/2015 de 22 de abril e art.º 7 do RMEU

[OP\_164] - Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão

[OP\_165] - Estimativa do custo total da obra

[OP\_065] - Plano de acessibilidades acompanhado do termo de responsabilidade do seu autor e respetivo comprovativo de habilitações



[OP\_040] - Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos, que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído (Decreto-Lei nº9/2007, de 17 de janeiro)

[OP\_061] – Fotografias do imóvel

[OP\_021] - Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria nº235/2013 de 24 de julho

[OP\_160] – Cópia em suporte digital (CD ou DVD), nos termos do Artº6 do RMEU

[OP\_043] - Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis.

[OP\_044] – Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis.

[OP\_020] - Ficha estatística (cf. nº8, Art.º 5º RMEU)

[OP\_022] - Ficha de materiais de acabamentos e cores (cf. nº6, Artº5 do RMEU)

[OP\_070] - Comprovativo da inscrição em associação pública de natureza profissional, e da validade da mesma a quando da apresentação do pedido inicial.

[OP\_071] - Comprovativo da contratação do seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei 31/2009 de 3 de julho

[OP\_023] - Ficha de segurança contra incêndios

[OP\_045] - Termo de responsabilidade de conformidade do formato digital

[OP\_120] – Peças gráficas do projeto em 3D com a demonstração precisa dos materiais de revestimentos exteriores a utilizar, nas situações previstas no nº 9 do Art.º 5 do RMEU

[OP\_094] – Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica

[OP\_095] – Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica/Ficha eletrotécnica

[OP\_096] – Projeto de instalação de gás

[OP\_097] – Projeto de redes prediais de água e esgotos

[OP\_098] – Projeto de águas pluviais

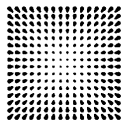
[OP\_099] – Projeto de arranjos exteriores

[OP\_100] – Projeto de infraestruturas de telecomunicações

[OP\_176] - Apólice de seguro de construção, quando legalmente exigível

[OP\_167] - Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos do previsto na Lei 100/97 de 13 de setembro

[OP\_166] - Número do alvará ou de registo ou número de outro título habilitante emitido pelo InCI, I.P., que confira habilitações adequadas á natureza ou valor da obra



**S. João da Madeira**  
Câmara Municipal

- [OP\_171] - Livro de Obra com menção de termo de abertura
- [OP\_066] - Plano de segurança e saúde
- [OP\_041] - Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra
- [OP\_042] - Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de obra
- [OP\_070] - Comprovativo da inscrição em associação pública de natureza profissional, e da validade da mesma a quando da apresentação do pedido inicial.
  
- Outro: \_\_\_\_\_

São João da Madeira, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

---