

NIPG: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Funcionário: \_\_\_\_\_

Ao Presidente da Câmara Municipal de S. João da Madeira

Assunto: Comunicação Prévia

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome \_\_\_\_\_

Morada \_\_\_\_\_ CP \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

NIF \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Representado por \_\_\_\_\_ NIF \_\_\_\_\_

Autorizo ser notificado (a) para o email indicado

**Nota:** consultar no separador **ANEXOS – Comunicação Prévia**, os documentos relativos à operação urbanística em causa.

PRETENSÃO

Na qualidade de \_\_\_\_\_(1) vem apresentar o pedido de comunicação prévia para a realização da operação urbanística de :

- |                                       |  |   |
|---------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Construção   | <input type="checkbox"/> Loteamento              | <input type="checkbox"/> Obras de Demolição |
| <input type="checkbox"/> Reconstrução | <input type="checkbox"/> Alteração de Loteamento | <input type="checkbox"/> Outras _____       |
| <input type="checkbox"/> Ampliação    | <input type="checkbox"/> Obras de Urbanização    |   |
| <input type="checkbox"/> Alteração    | <input type="checkbox"/> Remodelação de Terrenos |   |

a realizar no(s) prédio(s) sito(s) na:

Rua ou lugar \_\_\_\_\_, descrito(s) na Conservatória do Registo Predial, sob o(s) nº(s) \_\_\_\_\_ inscrito(s) na matriz sob o(s) artigo(s) \_\_\_\_\_ (2) nº(s) \_\_\_\_\_

A operação urbanística encontra-se sujeita a comunicação prévia nos termos do disposto na alínea \_\_\_\_ (3), do nº 4 do Art.º 4º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação (RJUE) publicado pelo Decreto-lei nº. 555/99 de 16 de dezembro, na sua redação em vigor.

Indica-se ainda que a presente comunicação foi precedida de:

Informação prévia nº. \_\_\_\_\_  Processo de Obras nº. \_\_\_\_\_  Processo de loteamento nº. \_\_\_\_\_

(1) Proprietário, arrendatário, etc.

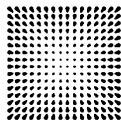
(2) Rústico, urbano, misto, loteamento

(3) indicar a alínea aplicável do nº. 4 do Art.º 4º. Do RJUE

Toma conhecimento:

1. O Município de S. João da Madeira utiliza os dados pessoais constantes neste formulário, para dar resposta aos seus pedidos bem como à instrução do respetivo processo. Os dados pessoais poderão ainda servir para prestar informações sobre assuntos da cidade, fins estatísticos e/ou realização de estudos.
2. O uso da informação é efetuado no cumprimento da legislação aplicável, de forma a ser assegurada a confidencialidade e segurança dos dados pessoais fornecidos. A entidade responsável pela recolha e tratamento de dados pessoais é a Câmara Municipal de S. João da Madeira.
3. Para mais informações sobre as práticas de privacidade, consulte o nosso site em [www.cm-sjm.pt/politica-de-privacidade](http://www.cm-sjm.pt/politica-de-privacidade) ou envie um e-mail para [rgpd@cm-sjm.pt](mailto:rgpd@cm-sjm.pt).

São João da Madeira, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_



---

**Comunicação Prévia – Obras de Urbanização**  
**Elementos anexos ao requerimento**

---

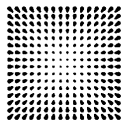
**Nota:** os elementos instrutórios, **em formato digital**, deverão ter a designação indicada dentro do identificador [ ]

**(Ex.) OP\_030.doc** ; *deverá corresponder à Memória Descritiva a enviar/entregar*

---

*(assinale os elementos apresentados com o requerimento)*

- [OP\_165] - Estimativa do custo total da obra
- [OP\_164] - Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão
- [OP\_065] - Plano de acessibilidades acompanhado do termo de responsabilidade do seu autor e respetivo comprovativo de habilitações
- [OP\_073] – Documento comprovativo da prestação de caução
- [OP\_167] - Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos do previsto na Lei 100/97 de 13 de setembro
- [OP\_041] – Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra
- [OP\_042] – Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de obra
- [OP\_070] - Comprovativo da inscrição em associação pública de natureza profissional, e da validade da mesma a quando da apresentação do pedido inicial.
- [OP\_166] - Número do alvará ou de registo ou número de outro título habilitante emitido pelo InCI, I.P., que confira habilitações adequadas á natureza ou valor da obra
- [OP\_073] - Documento comprovativo da prestação de caução
- [OP\_160] – Cópia em suporte digital (CD ou DVD), nos termos do Artº6 do RMEU
- [OP\_066] - Plano de segurança e saúde
- [OP\_171] - Livro de Obra com menção de termo de abertura



***Projetos de especialidades que integram a obra, contendo a memória descritiva e justificativa, cálculos, peças desenhadas em escala tecnicamente adequada.***

[OP\_106] – Projeto de infraestruturas viárias

[OP\_095] – Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica/Ficha eletrotécnica

[OP\_096] – Projeto de instalação de gás

[OP\_097] – Projeto de redes prediais de água e esgotos

[OP\_098] – Projeto de águas pluviais

[OP\_099] – Projeto de arranjos exteriores

[OP\_100] – Projeto de infraestruturas de telecomunicações

Outro: \_\_\_\_\_

---

São João da Madeira, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

---