



FICHA ESTATÍSTICA | PROJETO DE ARQUITETURA

Proc. n.º /

Data / /

REQUERENTE

Nome:

Morada: C. P.

TÉCNICO AUTOR DO PROJETO

Nome: Ass.:

Morada: C. P.

LOCAL DA OBRA:

1. TIPO DE OBRA

Construção Reconstrução Alteração Ampliação Demolição

2. TIPO DE PROCEDIMENTO

Licença Comunicação prévia Informação Prévia Procedimento Simplificado

3. DESTINO DA OBRA

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 01 - Habitação | <input type="checkbox"/> 13 - Transportes |
| <input type="checkbox"/> 02 - Convivências | <input type="checkbox"/> 14 - Comunicações |
| <input type="checkbox"/> 03 - Agricultura | <input type="checkbox"/> 15 - Parques de estacionamento e interfaces |
| <input type="checkbox"/> 04 - Pesca | <input type="checkbox"/> 16 - Administração pública |
| <input type="checkbox"/> 05 - Indústria extrativa | <input type="checkbox"/> 17 - Serviços médicos |
| <input type="checkbox"/> 06 - Indústria transformadora | <input type="checkbox"/> 18 - Equipamentos de apoio à infância |
| <input type="checkbox"/> 07 - Estabelecimento hoteleiro | <input type="checkbox"/> 19 - Equipamentos de apoio à terceira idade |
| <input type="checkbox"/> 08 - Estabelecimento de restauração e similares | <input type="checkbox"/> 20 - Ensino e pesquisa científica |
| <input type="checkbox"/> 09 - Unidades comerciais de dimensão relevante | <input type="checkbox"/> 21 - Atividades recreativas e culturais |
| <input type="checkbox"/> 10 - Centros comerciais | <input type="checkbox"/> 22 - Atividades desportivas de grande dimensão |
| <input type="checkbox"/> 11 - Comércio tradicional | <input type="checkbox"/> 23 - Atividades desportivas de pequena dimensão |
| <input type="checkbox"/> 12 - Escritórios | <input type="checkbox"/> 24 - Culto e inumação |
| | <input type="checkbox"/> 25 - Outro |

4. ENTIDADE PROMOTORA

1 - Pessoa Singular 2 - Administração Central 3 - Administração Regional 4 - Autarquia Local
 5 - Empresas Privadas 6 - Empresas Serviços Públicos 7 - Cooperativas de Habitação 8 - Instituições Sem Fins Lucrativos

Estimativa Orçamental:€ Prazo de Execução: anos meses dias

5. PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área do terreno ou lote: m²; Documento comprovativo da legitimidade do requerente:

Volume total construção: m³; Área total construção: m²; Número divisões:; Cércea:

6. ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO

Considerada no Projeto de Arquitetura: m²

Quando existe Alvará de Loteamento

Prevista no Alvará de Loteamento: m²

Variação: m²

Até 3%

> ou < 3%

Observações:



7.ÁREAS DE CONSTRUÇÃO CONSIDERADAS NO PROJETO

Habitação unifamiliar	<input type="text"/> m ²	Varandas e terraços cobertos	<input type="text"/> m ²
Habitação plurifamiliar	<input type="text"/> m ²	Varandas e terraços descobertos	<input type="text"/> m ²
Comércio	<input type="text"/> m ²	Aparcamento	<input type="text"/> m ²
Serviços	<input type="text"/> m ²	Arrumos	<input type="text"/> m ²
Armazenagem	<input type="text"/> m ²	Anexos	<input type="text"/> m ²
Indústria	<input type="text"/> m ²	Outras	<input type="text"/> m ²
		TOTAL AC	<input type="text"/> m ²

Total – Projeto Arquitetura: m²

Prevista – Alvará Loteamento: m²

Variação: m²

Até 3%
> ou < 3%

Observações:

8.EDIFICABILIDADE (se existe Alvará de Loteamento não preencher)

A1 = Área do terreno pelos seus limites m²

A2 = Área do terreno incluindo 50% dos arruamentos confinantes m²

A3 = Área de construção excluindo as áreas previstas em i), ii), iii) e iv) da alínea b) do n° 18 do artigo 5° do PDM m²

A4 = Área impermeabilizada m²

Vc = Volumetria de construção excluindo o previsto em i), ii), iii), iv), da alínea b) do n°19 do artigo 5° PDM m³

Índice de utilização do solo (Iu): $\frac{A3}{A2}$

Índice volumétrico: $\frac{Vc}{A2}$ m³/m²

Índices previstos no P.D.M.
 m³/m²

Variação: + -
 m³/m²

Índice de Impermeabilização do solo (Iimp) $\frac{A4}{A1}$ %

Observações:



9. NÚMERO DE HABITAÇÕES E UNIDADES DE OCUPAÇÃO

Consideradas no Projeto de Arquitetura	Habitações:	<input type="text"/>	T0 +	<input type="text"/>	T1 +	<input type="text"/>	T2 +	<input type="text"/>	T3 +	<input type="text"/>	T4 +	<input type="text"/>	T5 e mais =	<input type="text"/>
	Unidades Ocupação:	<input type="text"/>	Comércio +	<input type="text"/>	Serviços +	<input type="text"/>	Outros:	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>				

QUANDO EXISTE ALVARÁ DE LOTEAMENTO

Previstas no Alvará de Loteamento	Habitações:	<input type="text"/>	T0 +	<input type="text"/>	T1 +	<input type="text"/>	T2 +	<input type="text"/>	T3 +	<input type="text"/>	T4 +	<input type="text"/>	T5 e mais =	<input type="text"/>
	Unidades Ocupação:	<input type="text"/>	Comércio +	<input type="text"/>	Serviços +	<input type="text"/>	Outros:	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>				

Aumento de n.º de fogos: SIM NÃO Aumento do n.º de unidades ocupação: SIM NÃO

Observações:

10. DOTAÇÃO DE ESTACIONAMENTO (artigo 35º do PDM e 51º do RMEU)

Habitação unifamiliar (ligeiros)	<input type="text"/>	Lugares	<input type="text"/>	Área (m ²)
	100m ²			
Habitação coletiva (ligeiros)	<input type="text"/>	Lugares	<input type="text"/>	Área (m ²)
	70m ²			
Comércio e/ou Serviços (ligeiros)	<input type="text"/>	Lugares	<input type="text"/>	Área (m ²)
	60m ²			
Atividades económicas (ligeiros)	<input type="text"/>	Lugares	<input type="text"/>	Área (m ²)
	150m ²			
Atividades económicas (pesados)	<input type="text"/>	Lugares	<input type="text"/>	Área (m ²)
	1500m ²			
Arredondamento	<input type="text"/>	Lugares	<input type="text"/>	Área (m ²)
SUB – TOTAL:	<input type="text"/>	Lugares	<input type="text"/>	Área (m ²)
Outros Lugares Propostos:	<input type="text"/>	Lugares	<input type="text"/>	Área (m ²)
N.º TOTAL de Lugares previstos no projeto:	<input type="text"/>	Lugares	<input type="text"/>	Área (m ²)

ESTACIONAMENTO PÚBLICO

Operações de loteamento, impacte semelhante a loteamento e impacte urbanístico relevante

(20% dos critérios definidos nos itens anteriores)

Ligeiros	<input type="text"/>	Área (m ²)
Pesados	<input type="text"/>	Área (m ²)

Observações:



11. NÚMERO DE PISOS

Considerados no Projeto de Arquitetura	Acima da cota de soleira:	Rés-do-chão	+	<input type="text"/>	Andares	=	<input type="text"/>	Pisos
	Abaixo da cota de soleira:	Cave	+	<input type="text"/>	Sub caves	=	<input type="text"/>	Pisos
						TOTAL		<input type="text"/>

QUANDO EXISTE ALVARÁ DE LOTEAMENTO

Previstos no Alvará de Loteamento:	Acima da cota de soleira:	Rés-do-chão	+	<input type="text"/>	Andares	=	<input type="text"/>	Pisos
	Abaixo da cota de soleira:	Cave	+	<input type="text"/>	Sub caves	=	<input type="text"/>	Pisos

Aumento de n.º de pisos: SIM NÃO Pisos

Observações: As caves, subcaves e águas furtadas habitáveis ou utilizáveis são de considerar.

Observações:

12. ÁREAS A INTEGRAR EM DOMÍNIO PÚBLICO (se existe alvará de loteamento não preencher)

Destinadas a:

<input type="checkbox"/>	Circulação automóvel	<input type="text"/>	OBSERVAÇÕES: (Situações em que a manutenção não é encargo da Câmara Municipal)
<input type="checkbox"/>	Passeios	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Estacionamento	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Jardins	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Equipamento	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Outros: .	<input type="text"/>	
		TOTAL	<input type="text"/>

S. João da Madeira, de de

O(s) Técnico(s) Autor(es) do Projeto:

O Requerente:

Observações: