

NIPG: _____

Data: ____ / ____ / ____

Funcionário: _____

Ao Presidente da Câmara Municipal de S. João da Madeira

Assunto: Licenciamento – Obras de Urbanização

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome _____

Morada _____ CP _____ / _____

NIF _____ Tel _____ E-mail _____

Representado por _____ NIF _____

Autorizo ser notificado (a) para o email indicado

Nota: consultar no separador **Documentos Anexos Necessários**, os documentos instrutórios.

PRETENSÃO

Na qualidade de _____ (1) vem apresentar o pedido de licenciamento para a realização da operação urbanística de:

- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Construção | <input type="checkbox"/> Loteamento | <input type="checkbox"/> Obras de Demolição |
| <input type="checkbox"/> Reconstrução | <input type="checkbox"/> Alteração de Loteamento | <input type="checkbox"/> Outras _____ |
| <input type="checkbox"/> Ampliação | <input type="checkbox"/> Obras de Urbanização | |
| <input type="checkbox"/> Alteração | <input type="checkbox"/> Remodelação de Terrenos | |

a realizar no(s) prédio(s) sito(s) na:

Rua ou lugar _____, descrito(s) na Conservatória do Registo Predial, sob o(s) nº(s) _____ inscrito(s) na matriz sob o(s) artigo(s) _____ (2) nº(s) _____

Declaro que opto pelo procedimento de licenciamento nos termos do nº. 6 do Artº. 4º do Decreto-lei nº. 555/99 de 16 de dezembro, na atual redação, não obstante do procedimento aplicável ser de comunicação prévia.

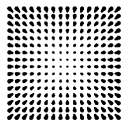
(1) Proprietário, arrendatário, etc.

(2) Rústico, urbano, misto, loteamento

Toma conhecimento:

1. O Município de S. João da Madeira utiliza os dados pessoais constantes neste formulário, para dar resposta aos seus pedidos bem como à instrução do respetivo processo. Os dados pessoais poderão ainda servir para prestar informações sobre assuntos da cidade, fins estatísticos e/ou realização de estudos.
2. O uso da informação é efetuado no cumprimento da legislação aplicável, de forma a ser assegurada a confidencialidade e segurança dos dados pessoais fornecidos. A entidade responsável pela recolha e tratamento de dados pessoais é a Câmara Municipal de S. João da Madeira.
3. Para mais informações sobre as práticas de privacidade, consulte o nosso site em www.cm-sjm.pt/politica-de-privacidade ou envie um e-mail para rgpd@cm-sjm.pt.

São João da Madeira, ____ de _____ de _____



Licenciamento – Obras de Urbanização
Elementos anexos ao requerimento

Nota: os elementos instrutórios, **em formato digital**, deverão ter a designação indicada dentro do identificador []

(Ex.) OP_030.doc ; *deverá corresponder à Memória Descritiva a enviar/entregar*

(assinale os elementos apresentados com o requerimento)

[OP_001] - Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial, ou código de acesso permanente do registo predial; quando omissos, a certidão negativa do registo predial e a caderneta predial com os correspondentes artigos matriciais.

[OP_134] - Planta topográfica à escala 1:5.000 e 1:1.000, obtida nos serviços municipais ou através do seguinte endereço: <http://213.58.193.186/webep/>

[OP_072] – Comprovativos da qualidade de titular de direito, para a realização da operação ou da atribuição dos poderes para agir em sua representação, sempre que tal não resulte do número anterior.

[OP_163] - Cópia da notificação da Câmara Municipal comunicando a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no nº3 do art.º 17 do RJUE, caso o requerente esteja a exercer a faculdade prevista no nº6 do art.º 4 do RJUE.

[OP_150] – Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala 1:200 devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamentos, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano).

[OP_135] – Planta de implantação à escala 1:200, elaborada sobre levantamento topográfico atualizado, com georreferenciação adaptada à rede ETRS89 PT TM 06. Deve incluir a representação devidamente cotada dos arruamentos confrontantes.

[OP_030] – Memória descritiva (cf.nº5, do Anexo I da Portaria nº 113/2015 de 22 de abril)

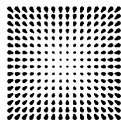
[OP_043] - Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis.

[OP_044] – Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis.

[OP_070] - Comprovativo da inscrição em associação pública de natureza profissional, e da validade da mesma a quando da apresentação do pedido inicial.

[OP_040] - Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos, que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído (Decreto-Lei nº9/2007, de 17 de janeiro)

[OP_160] – Cópia em suporte digital (CD ou DVD), nos termos do Artº6 do RMEU



[OP_130] - Planta da situação existente, á escala 1:1.000 ou superior, com o estudo e estado atual do terreno e da faixa envolvente, com dimensão adequada á avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes

[OP_164] - Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão

[OP_165] - Estimativa do custo total da obra

Projetos de especialidades que integram a obra, contendo a memória descritiva e justificativa, cálculos e peças desenhadas em escala tecnicamente adequada:

Infraestruturas viárias

Arranjos exteriores

Redes de abastecimento de água e esgotos

Rede de drenagem de águas pluviais

Rede de gás

Rede elétrica

Rede de telecomunicações

Deposição e resíduos sólidos urbanos

Plano de acessibilidades, acompanhado do termo de responsabilidade do autor, e respetivo comprovativo de habilitações

Outro: _____

São João da Madeira, _____ de _____ de _____